

## Rozsah projektových prác – Rodinný dom

1.etapa	Architektonická štúdia	
2.etapa	Projekt pre zlúčené územné a stavebné konanie	*)
3.etapa	Dopracovanie projektu pre realizáciu	
4.etapa	Podklady pre výber zhotoviteľa stavby a realizáciu stavby	

\*) v niektorých prípadoch stavebný úrad vyžaduje vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie, (informáciu poskytne príslušný stavebný úrad).

### Obsah jednotlivých etáp projektovej dokumentácie

#### 1.etapa Architektonická štúdia

Architektonická štúdia predstavuje návrhovú fázu riešenia objektu. Je vypracovaná v troch vyhotoveniach + digitálna forma v PDF súbore.

Obsah :

- textová časť
- situácia
- pôdorysy jednotlivých podlaží
- schématické rezy (počet podľa náročnosti objektu)
- pohľady
- vizualizácie (štandardné prevedenie)
- po dohode vizualizácie interiérov

#### 2.etapa Projekt stavby pre zlúčené územné a stavebné konanie

Projekt stavby obsahuje časti projektovej dokumentácie, ktoré zákon vyžaduje pre vydanie stavebného povolenia. (§ 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. k § 58 stavebného zákona). Projektová dokumentácia je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach.

Obsah Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu obsahuje :

- A Sprievodná správa.
- B Súhrnná technická správa.
- B1 Požiaro-bezpečnostné riešenie.
- B2 Statické posúdenie stavby.
- C Celková situácia stavby.
- C1 Koordinačný výkres stavby.
- D. Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych sietí.
  - D1 Architektonicko-stavebná časť.
    - textová časť : technická správa
    - výkresová časť búracie práce: základy, pôdorysy podlaží s legendami, krov, strecha, rezy, pohľady
    - výkresová časť navrhovaný stav: základy, pôdorysy podlaží s legendami, krov, strecha, rezy, pohľady
  - D2 Statika.
    - textová časť : technická správa
    - Statické posúdenie stavby
  - D3 Zdravotechnická inštalácia.
    - textová časť : technická správa
    - Prípojka vody ,kanalizácie
    - Prípojka plynu
    - Vnútorne rozvody vody, kanalizácie, plynu
  - D4 Vykurovanie.
    - textová časť : technická správa
    - Výpočet tepelných strát objektu
    - výkresová časť : pôdorysy vykurovaných podlaží s rozmiestnením vykurovacích telies a kotla
  - D5 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody.

- textová časť : technická správa
- prípojka NN
- výkresová časť : elektroinštalácia všetkých podlaží
- bleskozvod
- D6 Vzduchotechnika – rekuperácia
  - textová časť : technická správa
  - výkresová časť : pôdorysy podlaží s rozmiestnením vetracích kanálov, technológia rekuperácie
- E. Projekt organizácie výstavby.
- G. Odpadové hospodárstvo.

### 3.etapa Dopracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu stavby (realizačná dokumentácia).

Projektová dokumentácia je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach.

obsah :

- D Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych sietí.
  - D1 Architektonicko-stavebná časť.
  - D2 Statika.
  - D3 Zdravotechnická inštalácia.
  - D4 Vykurovanie.
  - D5 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody.
  - D6 Vzduchotechnika – rekuperácia.

### 4.etapa Podklady pre výber zhotoviteľa stavby a realizáciu stavby

- a Výkaz - výmer (rozpočet)  
Slúži na výber zhotoviteľa stavby(dielčích dodávok) podľa ponúk, aj ako podklad pre poskytnutie úveru od banky ( pred spracovaním je potrebné zistiť u príslušnej banky aký obsah a rozsah požaduje)
- b Autorský dozor  
Je povinný zo zákona, stanovuje sa podľa skutočných výkonov, hodinovou sadzbou (pozri prílohu).
- c Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby sa prikladá k žiadosti o kolaudačné rozhodnutie.

Nad obsah a rozsah etáp projektovej prípravy zabezpečujeme		
1	Inžiniersku činnosť	zabezpečíme
2	Geodetické zameranie – výškopis a polohopis s overenými inžinierskymi sieťami	zabezpečíme
3	Model architektonického diela	zabezpečíme
4	Vypracovanie energetického certifikátu ( auditu) stavby	zabezpečíme
5	Projekt krbu	zabezpečíme
6	Štúdiu a projekt doplnkových stavieb na pozemku (bazén, altánok, sauna ... )	vypracujeme
7	Štúdiu a projekt sadových úprav a záhradnej architektúry, zavlažovania, studňa ...	vypracujeme
8	Zameranie skutkového stavu objektu	vypracujeme
9	Svetlo - technický posudok	zabezpečíme
10	Poradenská činnosť	vypracujeme
11	Vypracovanie palivovej základne	vypracujeme
12	Energetické posúdenie (audit)	zabezpečíme
Podklady potrebné pre projektovanie		
1. Etapa	Vaše predstavy a požiadavky, potrebné zohľadniť pri navrhovaní . Kópia z katastrálnej mapy, regulatívy dotknutého územia (územno-plánovacia informácia) obce ,resp. mesta.	
2.-3. Etapa	Kópia z katastrálnej mapy	
	Regulatívy obce (mesta)	
	Geodetické zameranie – výškopis a polohopis s overenými inžinierskymi sieťami	
	Inžiniersko-geologický prieskum s radónovým prieskumom *(	
	Svetlo -technický posudok, v stiesnených pomeroch a pri možnosti zatienenia okolitých stavieb na bývanie	
	Prípadná ďalšia potreba podkladov vyplynie počas rokovania a spracovávanía dokumentácie	
Ďalšie nešpecifikované podklady , ktorých potreba môže vyplýnuť v procese navrhovania a schvaľovania s orgánmi štátnej správy.		

\*( doporučujem , požiadavka zo zákona